Protokoll Föreningsstämma 2020-06-24

**Närvarande: 16 lägenheter inkl. 1 fullmakter**

1. Marie Åkerström förklarade mötet öppnat.
2. Den upprättade dagordningen godkändes.
3. Marie Åkerström valdes till stämmans ordförande.
4. Ebba Dalla-Santa valdes till sekreterare för stämman.
5. Else Wahlroos & Judit Ekenberg valdes att justera protokollet.
6. Stämman förklarades i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Röstlängden fastställdes till en (1) röst per lägenhet.
8. Årsredovisningen för räkenskapsåret 1/1-31/12 2 2019 godkändes.
9. Revisorsberättelsen för räkenskapsåret 1/1-31/12 2019 godkändes.
10. Stämman fastställde den i årsredovisningen presenterade resultat- och balansräkningen.

Kommentarer till årsredovisningen:

* Nina Lundberg (ekonomiansvarig) redovisade att det lades om ett stort lån där föreningen fått bra ränta. Föreningen har ammorterat två miljoner och fortsätter ammortera en halv miljon om året.
* En fråga som dök upp var gällande tomträttsgälden och om priset skulle höjas. Nina svarar att det kommer att höjas rejält och att hon även varit på seminarier för att undersöka möjligheten om att friköpa fastigheten. Priset för att friköpa får man veta när man ansöker.
* En annan fråga som dök upp var gällande reparation av balkonger och om det även gällde altaner, samt om reparation av fasad ingår i försäkringen. Marie svarar att det inte gäller altaner eftersom materialet på balkongerna inte är väl idag. Vidare gav Marie besked om att reparation av fasad inte ingår i försäkringen, men att föreningen har i budgeten att reparera sprickor.

1. Stämman beslutade att årets resultat överförs i ny räkning.
2. Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1/1- 31/12 2019.
3. Gällande arvoden till styrelsemedlemmar fastslogs.
4. Till ny styrelse valdes: Marie Åkerström, Hoosang Torkaman, Nina Lundberg, Peter Eklund, Annelie Jonsson, Christian Carlsten, Peter Nyström, Paul Listi samt Ebba Dalla-Santa
5. Till revisor valdes Carina Thoresson, Ralf Thoresson Revision AB.
6. Till valberedning valdes Johan Hahne och Harri Gustafsson
7. Inga frågor har inkommit till styrelsen
8. Stämman avslutades
9. Längst bak i årsredovisningen står årets budget. Kommentarer som kom upp i samband med detta:

* Förklaring av vad myndighetstillsyn innebär
* Förklaring av vad byte av lås innefattar, vilket ska gälla alla allmänna utrymmen och ytterdörrar. Det kommer även komma ett erbjudande till boende att byta lås där den boende får stå för kostnaden själv.

1. Övriga frågor:

* Om cyklar kan ställas i buren, men de ska stå i cykelrummet på gården.
* Att det är mörkt i entrén i port 9 och långt in till lysknappen
* Föreningsavgiften kommer inte att påverkas av Covid-19
* Att parkeringen översvämmas vid regn, men detta är inte något Österbäcken kan ta själva då kostnaden är enorm för att åtgärda detta. Tar vidare detta till samfälligheten
* Om den ökade trafiken på matargatan vilket även kommer diskuteras på samfällighetsmötet 25/6. Finns flera olika lösningar på detta som Mittenbäcken ska vara med och bekosta då även de berörs. Det finns en förskola längst in som behöver tas i hänsyn
* Marie informerar att det kommer ske en extrastämma i augusti angående bergvärme. Fjärrvärmen som vi har idag är väldigt dyr och personer från IMEK kommer att bjudas in till extrastämman för att förklara hur bergvärmen ska fungera

Dessa frågor tar styrelsen med sig till ordinarie styrelsemöte för diskussion.

**Sekreterare** **Ordförande**

Ebba Dalla-Santa Marie Åkerström

**Justeringsman** **Justeringsman**

Judit Ekenberg Else Wahlroos