

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Österbäcken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2045.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-07-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-01-15 och nuvarande stadgar registrerades 2004-05-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Bäckbornas samfällighet. Föreningens andel är 32 procent. Samfälligheten förvaltar parkering.

Styrelsen

| | |
|--------------------------|-----------|
| Peter Eklund | Ledamot |
| Annelie Jonsson | Ledamot |
| Mathias Kartano | Ledamot |
| Catharina Lundberg | Ledamot |
| Peter Nyström | Ledamot |
| Hooshang Torkaman Momeny | Ledamot |
| Marie Åkerström | Ledamot |
| Christian Carlsten | Suppleant |
| Anita Wennerholm | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carina Toresson

Ordinarie Extern

Ralf Toresson Revision AB

Valberedning

Harri Gustafsson

Johan Hahne

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-22.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Säte |
|----------------------|---------|-----------|
| NATURVÅRDEN 1 | 1991 | Stockholm |

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1991 och består av 1 flerbostadshus.

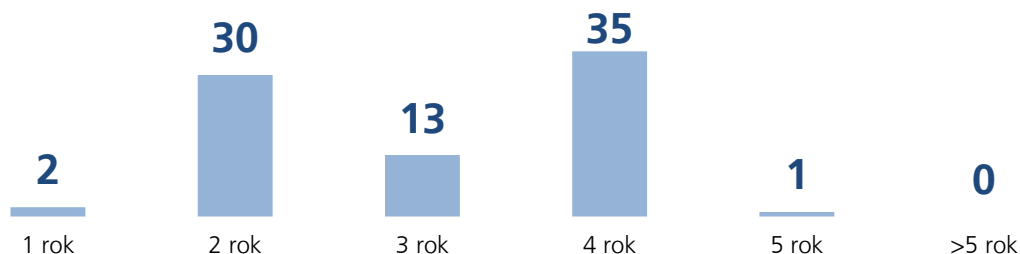
Värdeåret är 1992.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 799 m², varav 6 722 m² utgör lägenhetsyta och 77 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 81 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Styrelserum

Kommentar

Port 13

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|------------------------------|-----------|---|
| Utbyte av termostater | 2017 | |
| Reparation av balkonggolv | 2017 | fortlöpande |
| Planerat underhåll | År | Kommentar |
| Fortsatt rep. av balkonggolv | 2018 | Löpande |
| Asfaltarbete gator parkering | | Vilar fn då vi avvaktar agerande från Stockholms Stad |
| Reparation fasadskarvar | 2018-2019 | |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

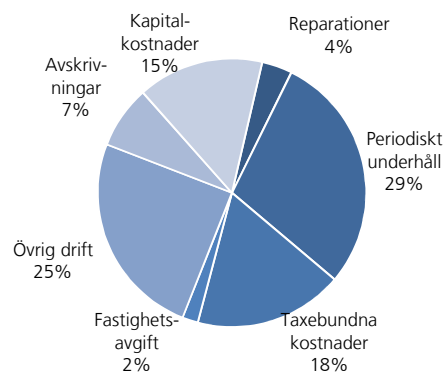
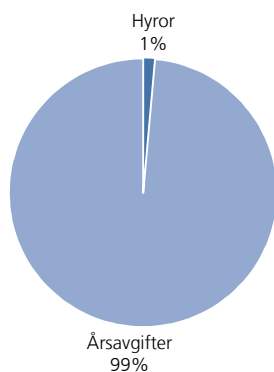
| Avtal | Leverantör |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Internet Tv leverantör | Comhem |
| Internet uppkopplingstyp | Bredband |
| Teknisk förvaltning | Fastighetsägarna Stockholm AB |
| Lägenhetsförteckning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Ekonomisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Internetleverantör | Bredbandsbolaget |
| Internetuppkopplingstyp | Bredband |
| Hiss service | I.T.K. |

Föreningens ekonomi

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | 2017 | 2016 |
|--|------------------|------------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 8 289 236 | 8 168 531 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 5 012 877 | 4 841 893 |
| Finansiella intäkter | 102 | 777 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 28 187 | 0 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 124 031 | 0 |
| | 5 165 197 | 4 842 670 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 4 704 494 | 3 003 573 |
| Finansiella kostnader | 924 450 | 979 734 |
| Ökning av kortfristiga fordringar | 0 | 23 197 |
| Minskning av långfristiga skulder | 500 000 | 500 000 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 0 | 215 461 |
| | 6 128 944 | 4 721 965 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 7 325 488 | 8 289 236 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | -963 747 | 120 705 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eftersom gemensamhetslokal som nyttjades för medlemmar utnyttjades mycket sparsamt och drog stora kostnader för uppvärmning initierade styrelsen i motion till årsstämman frågan om att omvandla lokalen till en fullvärdig lägenhet som skulle säljas via mäklare och därefter ge föreningen en avgiftsintäkt. Styrelsen fick motionen beviljad och arbetet igångsattes. Det är föreningens ordförande, Mathias Kartano, som ansvarat för byggnationen och varit kontaktperson med samtliga berörda insatser. Bygget är nu färdigställt och lägenheten som utgör 4 rok på sammanlagt 102,5 m² är såld med inflyttning i mars 2018. Kostnaderna har uppgått till 2 120 000 kr och försäljningspriset är 3 250 000 kr. Föreningen kommer därefter få en avgift på drygt 5 000 kr per månad.

Föreningen drabbades av skenande kostnader för uppvärmning samtidigt som boende klagat över för varma lägenheter och ingen möjlighet att reglera elementen. Eftersom termostaterna var 25 år gamla och många var utslitna bestämde styrelsen att samtliga termostater till element i alla lägenheter skulle bytas ut och därefter skulle kostnader följas. Detta arbete är utfört under hösten av en medarbetare i styrelsen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 81 st
Överlåtelse under året: 6 st
Nyupplåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 109
Tillkommande medlemmar: 9
Avgående medlemmar: 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 112

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 |
|--|--------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 732 | 705 | 836 | 866 |
| Hyror/m ² hyresrättsyta | 0 | 277 | 1 657 | 1 636 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 8 225 | 8 300 | 8 374 | 8 448 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 31 | 30 | 35 | 32 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 96 | 92 | 83 | 60 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 25 | 24 | 20 | 20 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 136 | 144 | 180 | 379 |
| Soliditet (%) | 36 | 37 | 37 | 36 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -1 076 | 388 | 994 | 380 |
| Nettoomsättning (tkr) | 5 007 | 4 839 | 5 843 | 6 041 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 722 m² bostäder och 77 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 10 361 660 | 0 | 0 | 10 361 660 |
| Kapitaltillskott | 20 400 099 | 0 | 0 | 20 400 099 |
| Fond för yttre underhåll | 4 765 985 | 531 000 | -436 350 | 4 671 335 |
| S:a bundet eget kapital | 35 527 744 | 531 000 | -436 350 | 35 433 094 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | -2 179 074 | -531 000 | 824 471 | -2 472 546 |
| Årets resultat | -1 075 732 | -1 075 732 | -388 121 | 388 121 |
| S:a ansamlad förlust | -3 254 807 | -1 606 732 | 436 350 | -2 084 424 |
| S:a eget kapital | 32 272 937 | -1 075 732 | 0 | 33 348 670 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-------------------|
| årets resultat | -1 075 732 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -1 648 074 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | <u>-531 000</u> |
| summa balanserat resultat | -3 254 806 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

att i ny räkning överförs

| |
|-------------------|
| <u>1 762 500</u> |
| -1 492 306 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2017 | 2016 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 5 006 586 | 4 838 893 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 6 291 | 3 000 |
| Summa rörelseintäkter | | 5 012 877 | 4 841 893 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -4 109 146 | -2 643 731 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -369 676 | -141 338 |
| Personalkostnader | Not 6 | -225 673 | -218 504 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -459 767 | -471 242 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 164 261 | -3 474 815 |
| RÖRELSERESULTAT | | -151 384 | 1 367 078 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 102 | 777 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -924 450 | -979 734 |
| Summa finansiella poster | | -924 348 | -978 957 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -1 075 732 | 388 121 |
| ÅRETS RESULTAT | | -1 075 732 | 388 121 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---|---------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader | Not 8 81 110 358 | 81 570 125 |
| Maskiner och inventarier | Not 9 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 81 110 358 | 81 570 125 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 81 110 358 | 81 570 125 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel | Not 10 6 342 923 | 7 346 408 |
| Summa kortfristiga fordringar | 6 342 923 | 7 346 408 |
| KASSA OCH BANK | | |
| Kassa och bank | 982 565 | 971 015 |
| Summa kassa och bank | 982 565 | 971 015 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | 7 325 488 | 8 317 423 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 88 435 846 | 89 887 548 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 10 361 660 | 10 361 660 |
| Kapitaltillskott | | 20 400 099 | 20 400 099 |
| Fond för yttre underhåll | Not 11 | 4 765 985 | 4 671 335 |
| Summa bundet eget kapital | | 35 527 744 | 35 433 094 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -2 179 074 | -2 472 546 |
| Årets resultat | | -1 075 732 | 388 121 |
| Summa fritt eget kapital | | -3 254 807 | -2 084 424 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 32 272 937 | 33 348 670 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 12,13 | 54 790 494 | 55 290 494 |
| Summa långfristiga skulder | | 54 790 494 | 55 290 494 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 12,13 | 500 000 | 500 000 |
| Leverantörsskulder | | 298 278 | 153 670 |
| Skatteskulder | | 2 220 | 0 |
| Övriga skulder | | 52 188 | 40 244 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 14 | 519 729 | 554 470 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 372 415 | 1 248 384 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 88 435 846 | 89 887 548 |

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2017 | 2016 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Byggnader | 200 år | 200 år |
| Fastighetsförbättringar | 5-10 år | 5-10 år |
| Standardförbättringar | 10 år | 10 år |
| Tvättstuga | 10 år | 10 år |
| Värme/kylanläggning | 10 år | 10 år |
| Soprum/sophus | 10 år | 10 år |
| Kabel-TV | 10 år | 10 år |
| Markinventarier | 10 år | 10 år |

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2017 | 2016 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 4 919 428 | 4 737 227 |
| Hyror lokaler | 0 | 21 315 |
| Hyror förråd | 70 590 | 60 274 |
| Parkering | 16 000 | 20 000 |
| Avgift andrahandsuthyrning | 500 | 0 |
| Öresutjämning | 67 | 77 |
| | 5 006 586 | 4 838 893 |

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2017 | 2016 |
|-----------------|--------------|--------------|
| Övriga intäkter | 6 291 | 3 000 |
| | 6 291 | 3 000 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2017 | 2016 |
|--------------|--|------------------|------------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetsskötsel entreprenad | 106 321 | 104 521 |
| | Fastighetsskötsel beställning | 7 820 | 18 264 |
| | Fastighetsskötsel gård beställning | 10 819 | 0 |
| | Snöröjning/sandning | 57 500 | 58 370 |
| | Städning entreprenad | 91 665 | 88 112 |
| | Städning enligt beställning | 4 850 | 0 |
| | Hissbesiktning | 9 227 | 5 870 |
| | Myndighetstillsyn | 0 | 13 845 |
| | Sophantering | 17 861 | 0 |
| | Gård | 9 608 | 24 466 |
| | Serviceavtal | 18 909 | 17 976 |
| | Förbrukningsmateriel | 9 144 | 22 954 |
| | Fordon | 2 331 | 0 |
| | | 346 056 | 354 378 |
| | Reparationer | | |
| | Fastighet förbättringar | 3 506 | 28 216 |
| | Tvättstuga | 2 577 | 449 |
| | Entré/trapphus | 9 626 | 0 |
| | Lås | 7 793 | 4 285 |
| | VVS | 30 562 | 14 150 |
| | Värmeanläggning/undercentral | 10 458 | 14 253 |
| | Ventilation | 88 256 | 4 669 |
| | Elinstallationer | 2 228 | 5 191 |
| | Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon | 1 500 | 0 |
| | Hiss | 26 250 | 16 560 |
| | Fönster | 0 | 3 282 |
| | Mark/gård/utemiljö | 40 625 | 0 |
| | | 223 381 | 91 055 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | Byggnad | 0 | 42 350 |
| | Lokaler | 1 762 500 | 0 |
| | Entré/trapphus | 0 | 394 000 |
| | | 1 762 500 | 436 350 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 210 938 | 205 236 |
| | Värme | 654 526 | 623 063 |
| | Vatten | 171 781 | 161 352 |
| | Sophämtning/renhållning | 54 098 | 60 424 |
| | Grovsopor | 0 | 35 103 |
| | | 1 091 343 | 1 085 178 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 162 472 | 157 499 |
| | Tomträttsavgäld | 385 400 | 385 400 |
| | Kabel-TV | 21 762 | 21 461 |
| | Bredband | 3 902 | 3 840 |
| | | 573 536 | 568 200 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 112 330 | 108 570 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 4 109 146 | 2 643 731 |

| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2017 | 2016 |
|--------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| | Tele- och datakommunikation | 6 161 | 5 598 |
| | Juridiska åtgärder | 8 125 | 0 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 18 625 | 18 625 |
| | Föreningskostnader | 1 750 | 2 525 |
| | Styrelseomkostnader | 3 767 | 3 554 |
| | Fritids- och trivselkostnader | 4 523 | 8 049 |
| | Förvaltningsarvode | 82 636 | 80 431 |
| | Administration | 18 204 | 8 085 |
| | Konsultarvode | 214 001 | 2 633 |
| | Tidningar facklitteratur | 318 | 318 |
| | Föreningsavgifter | 4 997 | 4 950 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 6 570 | 6 570 |
| | | 369 676 | 141 338 |

| Not 6 | PERSONALKOSTNADER | 2017 | 2016 |
|--------------|--|----------------|----------------|
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Föreningen har inte haft någon anställd. | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse och internrevisor | 125 100 | 59 600 |
| | Löner | 53 300 | 118 650 |
| | Sociala kostnader | 47 273 | 40 254 |
| | | 225 673 | 218 504 |

| Not 7 | AVSKRIVNINGAR | 2017 | 2016 |
|--------------|----------------------|----------------|----------------|
| | Byggnad | 457 667 | 457 667 |
| | Förbättringar | 2 100 | 13 575 |
| | | 459 767 | 471 242 |

| Not 8 | BYGGNADER | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---------------|--|--------------------|--------------------|
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 91 954 320 | 91 954 320 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 91 954 320 | 91 954 320 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -10 384 195 | -9 912 953 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -459 767 | -471 242 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -10 843 962 | -10 384 195 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 81 110 358 | 81 570 125 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 59 585 000 | 59 585 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 33 128 000 | 33 128 000 |
| | | 92 713 000 | 92 713 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 92 000 000 | 92 000 000 |
| | Lokaler | 713 000 | 713 000 |
| | | 92 713 000 | 92 713 000 |
| | Fastigheten är upplåten med tomträtt. | | |
| Not 9 | MASKINER OCH INVENTARIER | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 26 402 | 26 402 |
| | Nyanskaffningar | 0 | 0 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 26 402 | 26 402 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -26 402 | -26 402 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | 0 | 0 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående ack. avskrivningar enligt plan | -26 402 | -26 402 |
| | Redovisat restvärde vid årets slut | 0 | 0 |
| Not 10 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
| | Skattefordran | 0 | 1 540 |
| | Klientmedel hos SBC | 4 342 906 | 5 318 203 |
| | Placeringskonto hos SBC | 2 000 017 | 2 000 017 |
| | Fordringar | 0 | 26 647 |
| | | 6 342 923 | 7 346 408 |

| Not 11 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Vid årets början | 4 671 335 | 4 353 188 |
| | Reservering enligt stadgar | 531 000 | 531 600 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | -436 350 | -213 453 |
| | Vid årets slut | 4 765 985 | 4 671 335 |

| Not 12 | SKULDER TILL KREDITINSTITUT | | | |
|---------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | Räntesats | Belopp | Belopp |
| | | 2017-12-31 | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
| | Swedbank | 1,800 % | 14 000 000 | 14 000 000 |
| | Swedbank | 1,480 % | 13 000 000 | 13 000 000 |
| | Swedbank | 1,690 % | 28 290 494 | 28 790 494 |
| | Summa skulder till kreditinstitut | | 55 290 494 | 55 790 494 |
| | Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -500 000 | -500 000 |
| | | | 54 790 494 | 55 290 494 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 52 790 494 kr.

| Not 13 | STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 60 457 000 | 60 457 000 |

| Not 14 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ränta | 151 752 | 155 093 |
| | Avgifter och hyror | 367 977 | 399 377 |
| | | 519 729 | 554 470 |

| Not 15 | VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT |
|---------------|---------------------------------------|
| | Inga väsentliga händelser. |

Styrelsens underskrifter

BROMMA den / 2018

Peter Eklund
Ledamot

Annelie Jonsson
Ledamot

Mathias Kartano
Ledamot

Catharina Lundberg
Ledamot

Peter Nyström
Ledamot

Hooshang Torkaman Momeny
Ledamot

Marie Åkerström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2018

Carina Toresson
Extern revisor