

## BERGVÄRMEPROJEKT BRF ÖSTERBÄCKEN

Våren 2021 tog föreningens medlemmar beslutet att investera i bergvärmeanläggning och helt sluta med fjärrvärme. Efter sondering kontrakterades Imek för uppdraget.

Efter 15 veckors handläggning fick vi äntligen borrhållsstånd av Sthlm Stad och i Juli startade borrhållningen. 9 hål borrades till 300m djup, med totalt 2700m kollektorslang och ett borrhållsbooster/luftkompressor installerades, med slang ned till 150m djup i alla borrhål.

Boostern släpper en luftbubbla som singlar upp från 150m djup till ytan var 10:e minut och detta innebär att energiuttaget ur borrhållen kan öka med ca 15%. Det innebär dessutom att det inte finns någon risk för påfrysning vid ytan i borrhållen. Mycket finurligt.

Den gamla fjärrvärmecentralen revs i Augusti, endast värmeväxlare för varmvatten lämnades tillfälligt kvar. Då upptäcktes att den gamla varmvattenberedaren var i princip helt upprostad inuti, den invändiga kopparmanteln hade spruckit och vattnet hade full kontakt med järn, det var bara en tidsfråga innan det hade blivit stort vattenläckage.

Under Augusti och September installerades 2st 90kW värmepumpar och 1st 85kW elvärmepanna som backup om inte värmepumparna skulle klara värme/varmvattenbehovet vid längre kraftig kyla.

3st 1000L ackumulatortankar med värmeslingor för varmvatten till handfat och duschar installerades samt 1st 500L toppvarmvattenberedare.

I mitten av September startades värmepumparna för värmeleverans och i slutet av September även för varmvattenleverans.

Den 16:e oktober hade vi, i samband med höstens städdag, officiell invigning av nya undercentralen. Detta firades med att alla intresserade medlemmar bjöds på en visning och genomgång av bergvärmeprocessen, god mat och dryck samt ett bejublat uppträdande av rockande Sons of Energy.

I samband med grävning i bergvärmeprojektet, beslutade föreningen även att samtidigt installera 5st laddstolpar med 10 laddplatser.